

## ORGANISATION

### ➔ Anmeldung

bis 4 Wochen vor Seminarbeginn

### ➔ Unterlagen

Spezielle Unterlagen werden zu Beginn des Fachseminars ausgegeben.

### ➔ Preise

€ 560,- für Unternehmensmitglieder

€ 630,- für Nichtmitglieder

### ➔ Unterkunft

Hierzu erhalten Sie Hinweise mit der verbindlichen Buchungsbestätigung. Übernachtungen sind selbst zu reservieren und vom Teilnehmer direkt zu bezahlen.

*Bitte beachten Sie unsere Teilnahme- und Zahlungsbedingungen.*

## Veranstalter

### DVGW-Akademie

Luisen-Carree  
Robert-Koch-Platz 4  
10115 Berlin

Telefon: 030/79 47 36 -61

Telefax: 030/79 47 36 -69

akademie@dvgw.de

www.dvgw-akademie.de

## Weiterführende Fachseminare

### ➔ Rechtsgrundlagen für Führungskräfte

01. – 02.03.2012 Berlin

18. – 19.06.2012 Nürnberg

13. – 14.09.2012 Hamburg

08. – 09.11.2012 Rüsselsheim

### ➔ Der GmbH-Geschäftsführer – Rechtsstellung und Haftungsrisiken –

28.02.2012 Berlin

16.10.2012 Nürnberg

### ➔ Wasserversorgung und Haftung

17.04.2012 Nürnberg

12.09.2012 Hamburg

14.11.2012 Leipzig

### ➔ Rechtssicheres Arbeiten für Netzmeister

01.03.2012 Rüsselsheim

03.09.2012 Erfurt

### ➔ Rechtssicheres Arbeiten für Netzmonteur

17.04.2012 Bonn

06.11.2012 Erfurt

### ➔ Europäisches und nationales Gas- und Wasserrecht

27. – 28.03.2012 Dresden

24. – 25.04.2012 Bonn

19. – 20.06.2012 Ingolstadt

18. – 19.09.2012 Hamburg

11. – 12.12.2012 Rüsselsheim

Deutscher Verein des  
Gas- und Wasserfaches e.V.



AKADEMIE

➔ [www.dvgw-akademie.de](http://www.dvgw-akademie.de)

Gestaltung: www.mehrwert.de · Titelmotiv: © istockphoto.com/froox

## FACHSEMINAR

# Baustellenverantwortung und Organisation

– Rechts- / Organisationssicherheit –

25.04.2012 · Hamburg

24.09.2012 · Nürnberg

28.11.2012 · Erfurt

#### ZIEL

Der Bundesbaubericht 2010 stellt die bundesweite Tendenz steigender Baukosten, verbunden mit der Zunahme von Bauschäden kurz nach der Abnahme von Bauvorhaben, fest.

Mit sachgerechter Planung, der exakten Bauvorbereitung, dem objektbezogenen Vertragsabschluss und der durchgängigen Bauüberwachung und -kontrolle kann dieser Trend gestoppt werden. Der Gesetzgeber hat dazu die notwendigen Vorgaben erlassen.

Das Seminar geht auf die rechtlichen Erfordernisse an Hand praktischer, praxisnaher Beispiele und Handlungsanleitungen für alle am Bau Beteiligten ein.

#### ZIELGRUPPE

Führungskräfte der Ver- und Entsorgungsunternehmen, technisches Fachpersonal der Investplanung, Bau-durchführung und Dienstleistungseinrichtungen, der Netzbetreiber und Servicedienste können anhand von Checklisten den Arbeitsaufwand verringern.

#### REFERENT/IN

RA Ing. Ing. Wolfgang Zarzycki, Müllrose

#### SEMINARDAUER

1 Tag: 10:00 – 18:00 Uhr

#### ABSCHLUSS

Teilnahmebescheinigung

#### SEMINARINHALTE

##### ➔ Rechtsgrundlagen

- Neue Rechtsgrundsätze für Bauplanung und Durchführung
- Die neuen Anforderungen an Leistungsbeschreibungen, deren Prüfbarkeit nach DIN 18 299
- Mangelhafte Planung/Ausschreibung und deren Rechtsfolgen
- Notwendige Vertragsinhalte/individuelle Vertragsgestaltung
- Die neuen Nebenpflichten bei Planung und Bauüberwachung
- Wie können Kostennachträge verhindert werden?

##### ➔ Komplexe Verantwortung für Planung und Durchführung

- Rechtliche Begriffe, Definitionen
- Mängel aus Organisationsverschulden
- Gesamtschuldnerschaft von Planer und Baubetrieb bei Mangel des Werkes
- Baubeteiligte und deren Verantwortung
  - Auswahlpflichten
  - Anweisungspflichten
  - Überwachungspflichten
  - Dokumentationspflicht
  - Verkehrssicherungspflicht

##### ➔ Neue Haftungsgrundsätze

- Neues Versicherungsrecht der Planungsbüros
- Haftung des Planers wegen Verweigerung zur Aufklärung von Baumängeln/Verjährungsverlust
- Haftung des Architekten für Bausummenüberschreitung
- Verdeckte Mängel am Bau jetzt im Gesetz als Arglist – Verjährung erst in 10 Jahren ab Kenntniserlangung
- Organisationsverschulden verjährt erst in 30 Jahren
- Alleinhaftung des Auftraggebers gegen Dritte nach der VOB Teil B

##### ➔ Diverse Anlagen

- Die Abnahmeordnung des Auftraggebers
- Checklisten für notwendige Vertragsinhalte
- Checklisten für Bauvorbereitungen
- Checklisten für Baudurchführungskontrollen
- Checklisten für Zwischenabnahmen
- Checklisten für Endabnahmen
- Checklisten für Bestandsdokumentationen